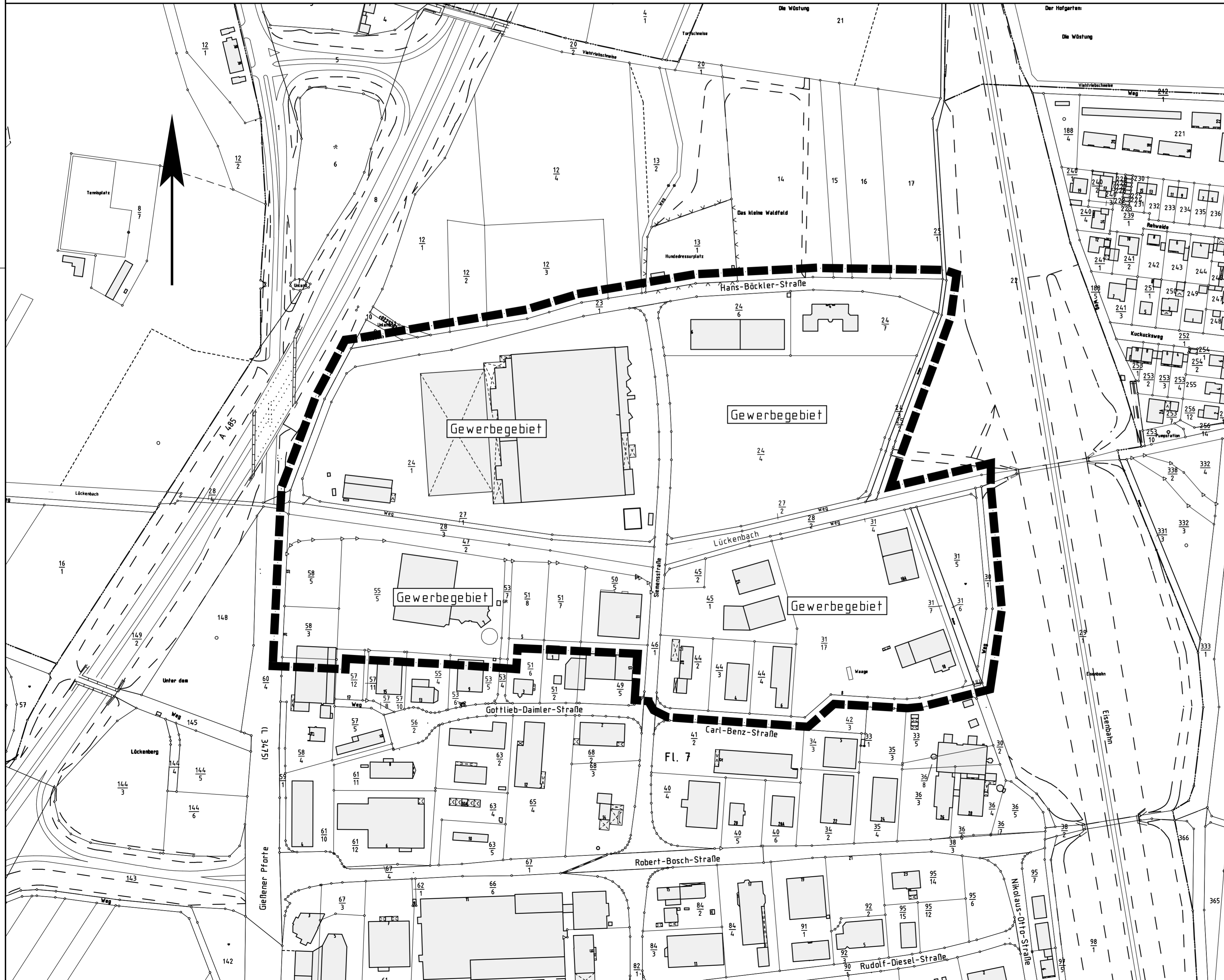


Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden

Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Lückenbachtal"

4. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeicherverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Sonstige Planzeichen
1.2.1.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5, 4. Änderung

2 Textliche Festsetzungen

- 2.1 Gewerbegebiet
- 2.1.1 Gem. § 9(1) BauGB i.V.m. § 1(6) BauNVO: Die Ausnahme § 8(3)1 BauNVO wird nicht Gegenstand des Bebauungsplanes; d.h. Wohnungen sind unzulässig.
- 2.2 Die sonstige Festsetzung Nr. 6.2 – Teil 1 des Bebauungsplanes von 1981 entfällt.
 (Für die von den Betrieben ausgehenden Lärmmissionen gelten als Höchstwerte folgende Grenzwerte: tags 65 dB (A), nachts 30 dB (A). Ort der Messung: 3 m von Betriebs-
 ländergrenze in 1,2 m Höhe (TA Lärm v. 16.7.68, Ziff. 2.421 la).

Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB: Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am _____ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____ in den Lindener Nachrichten.

Siegel der Stadt

Linden, den _____

Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB: Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Verwaltung in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht aus-
 gelegt bzw. in der Bürgerinformationsveranstaltung am _____ vorgestellt.

Siegel der Stadt

Linden, den _____

Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom _____ bis _____ einschl. zu jedermanns Einsicht aus-
 gelegt. Die Bekanntmachung der Planaus-
 legung erfolgte am _____ in den Lindener Nachrichten.

Siegel der Stadt

Linden, den _____

Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB: Der Planentwurf wurde am _____ als Satzung beschlossen.

Siegel der Stadt

Linden, den _____

Bürgermeister

5. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
 Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Stadt

Linden, den _____

Bürgermeister

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden

"Gewerbegebiet Lückenbachtal"

Bebauungsplan Nr. 5

4. Änderung

Satzung

Stand: 17.02.2004

Bearbeitet: Fischer

CAD: Beil

Maststab: 1 : 2.000