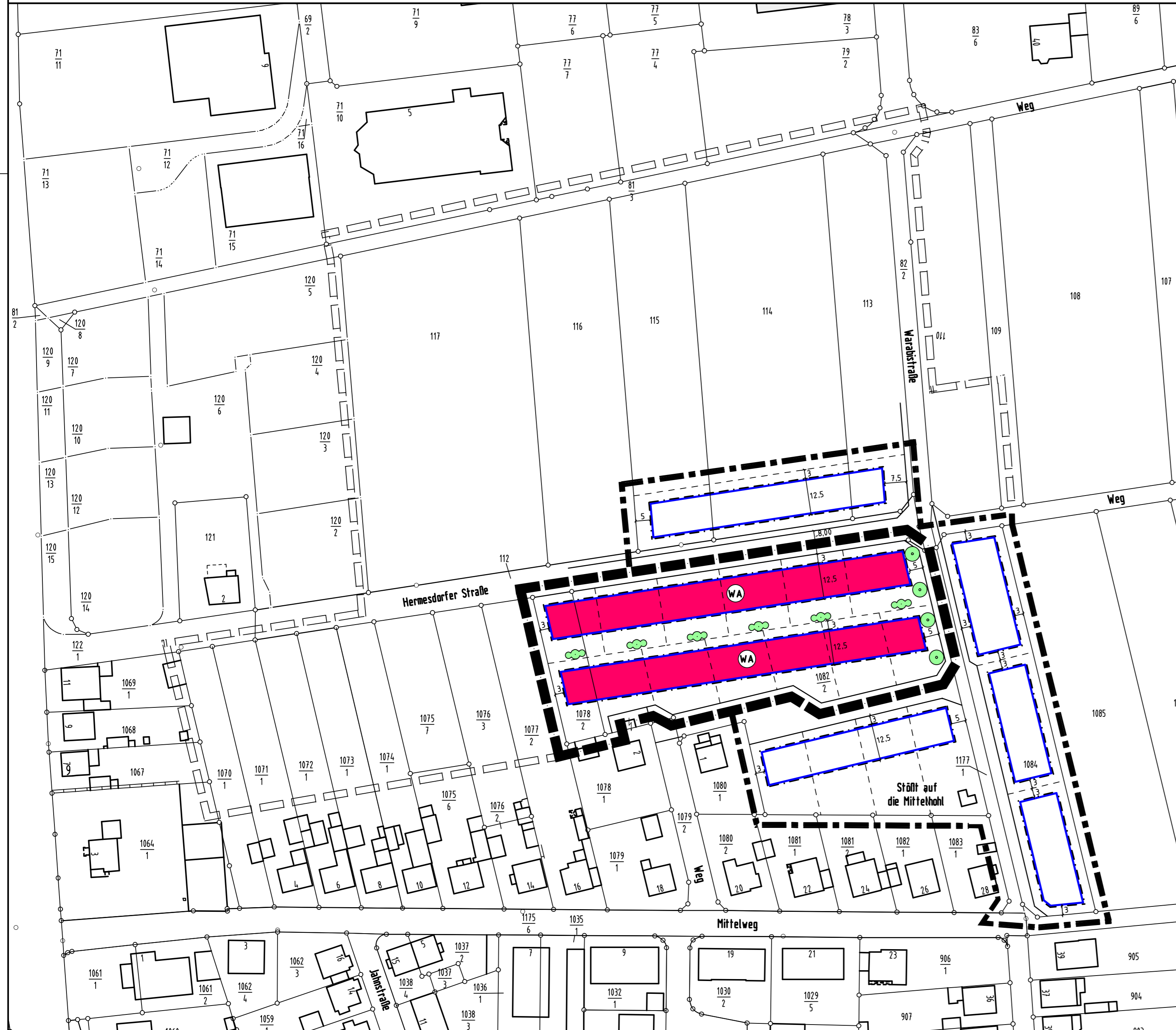


# Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden

## Bebauungsplan Nr. 27 "Baugebiet Großen-Linden-Nord"

### 3. Bauabschnitt - 1. Änderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)  
 Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 20.12.1993 (GVBl. I S. 655), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1998 (GVBl. I S. 567)

#### Hinweis:

Gegenstand der vorliegenden 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 15.12.1998 (Satzungsbeschluss) ist

- die Einbeziehung von Flurstück Flur 1 Nr. 1078/2 in das Allgemeine Wohngebiet und die entsprechende Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche sowie
- die Begrenzung der Zahl der Wohnungen auf max. 2 je Wohngebäude.

Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des zugrundeliegenden Bebauungsplanes von 1998 gelten unverändert fort.

Die Numerierung der folgenden Zeichenerklärung entspricht der des zugrundeliegenden Bebauungsplanes von 1998. Hierauf sei verwiesen.

#### 1 Zeichenerklärung

- |         |  |   |
|---------|--|---|
| 1.1     |  | Katasteramtliche Darstellungen  |
| 1.1.1   |  | Flurgrenze  |
| 1.1.2   |  | Flurnummer  |
| 1.1.3   |  | Polygonpunkt  |
| 1.1.4   |  | Flurstücksnummer  |
| 1.1.5   |  | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen  |
| 1.1.6   |  | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)   |
| 1.2     |  | Planzeichen   |
| 1.2.1   |  | Art der baulichen Nutzung   |
| 1.2.1.1 |  | Allgemeines Wohngebiet  |
| 1.2.3   |  | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien   |
| 1.2.3.4 |  | Baugrenze   |
| 1.2.7   |  | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 1.2.7.1 |  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft als eigenständige Widmung; vgl. 2.3          |
| 1.2.7.3 |  | Anpflanzung von Laubbäumen gemäß 2.4.1  |
| 1.2.7.4 |  | Anpflanzung von Laubsträuchern gemäß 2.4.2  |
| 1.2.8   |  | Sonstige Planzeichen  |
| 1.2.8.1 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, es gilt "Hinweis" a) und b)  |
| 1.2.8.2 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches; es gilt "Hinweis" b)   |

#### 2 Textliche Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet:  
 Gem. § 9(1)6 BauNVO: Je Wohngebäude sind max. 2 Wohnungen zulässig

#### Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB: Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_ in den Lindener Nachrichten.

Siegel der Stadt

Linden, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB: Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Verwaltung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht ausgelegt bzw. in der Bürgerinformationsveranstaltung am \_\_\_\_\_ vorgestellt.

Siegel der Stadt

Linden, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am \_\_\_\_\_ in den Lindener Nachrichten.

Siegel der Stadt

Linden, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 87 HBO: Der Planentwurf wurde am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Siegel der Stadt

Linden, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

5. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Stadt

Linden, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30  
 Stand: 20.04.2000  
 09.05.2000  
 Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden  
 Bebauungsplan Nr. 27 "Baugebiet Großen-Linden-Nord"  
 3. Bauabschnitt - 1. Änderung  
 Bearbeitet: Fischer  
 CAD: Beil  
 Maßstab: 1:1000